

Уважаемые жители Атлетической деревни!

Вы проживаете в жилом комплексе, специально построенном для проведения 28 зимней Универсиады прошедшей в январе-феврале 2017г. Собственником жилых домов комплекса является АО «ИО «КИК», с которым все вы заключили договоры аренды.

В соответствии с договором на Арендатора накладывается обязанность соблюдения проведения Арендаторами ремонтных работ без согласования.

Для сохранения единого архитектурного облика жилого комплекса, было принято решение о выполнении остекления балконов и лоджий, а также установки защитных решеток по единому проекту. Контроль за выполнением данного решения, а также проведения ремонтных работ, был возложен на ТОО «КомпанияТехСервис».

Для того, чтобы остеклить балкон или лоджию, установить решетки в арендуемой Вами квартире, необходимо получить согласование в эксплуатирующей компании –ТОО «КомпанияТехСервис».

1. Распечатать с сайта или заполнить в офисе компании (12 дом) соответствующее заявление и получить согласование и проект у инженера по эксплуатации - (Мухаммадиев Ерлан, тел. 8-777-411-52-22)
2. Остекление балкона, установка решеток должны быть выполнены в строгом соответствии с согласованным проектом, в случае выявления несоответствий Вам придется демонтировать неправильно установленное остекление или решётки. В соответствии с Правилами, в этом случае, при отказе добровольно устранить несоответствия, демонтаж будет произведен принудительно за ваш счет, с начислением штрафа в размере 10 МРП. Просим обратить внимание на количество створок, цвет профиля и то, что нижняя часть обязательно должна быть из сендвич-панели. Рисунок, шаг и толщина металла, конфигурация решетки- также являются обязательными. Всё необходимые параметры указаны в проекте. Подавая заявление, вы подтверждаете, что ознакомились с проектом и обязуетесь соблюдать его при выполнении работ.

Ремонтные работы, которые можно производить в квартире БЕЗ согласования:

1. Наклейка обоев.
2. Покраска стен, потолка.
3. Наклейка кафеля в ванной, туалете, кухне.
4. Замена напольного покрытия – укладка линолеума, ламината, паркета.
5. Замена окон, без изменения, расположения, размеров и цвета.
6. Установка москитных сеток на окна.
7. Навеска мебели, светильников, картин и пр. на стены, без изменения целостности.
8. Замена межкомнатных дверей, косяков, облицовки, без изменения размеров проема.
9. Замена входной двери.
10. Установка дополнительных вытяжек, вентиляторов, и др. бытовой техники, не требующей изменения конфигурации стен, пола и потолка.
11. Установка и подключение электробытовых приборов, не требующих прокладки дополнительного кабеля и установки отдельных электророзеток и выключателей.

Работы, которые строго ЗАПРЕЩАЕТСЯ проводить без согласования с АО «ИО «КИК» и ТОО «КомпанияТехСервис»:

1. Снос несущих стен здания.
2. Снос и перестановка межкомнатных перегородок.
3. Пробивка отверстий в стенах.
4. Изменение размеров дверных и оконных проёмов.
5. Перенос радиаторов отопления
6. Изменение внутренней разводки горячего и холодного водоснабжения, канализации.
7. Внесение изменений в разводку электрической сети квартиры, установка дополнительных выключателей и розеток.
8. Демонтаж, блокирование пожарных лестниц и люков на балконах и лоджиях.
9. Установка в местах общего пользования (лестничных клетках, подъездах) держателей, сушилок, креплений, перегородок.
10. Демонтаж приборов пожарной сигнализации и оповещения.
11. Другие работы, требующие внесения изменений в конструкцию здания, изменения проектного решения и согласования в органах государственного архитектурного контроля и других надзорных инстанций и уполномоченных государственных органов.