

"Утверждаю"

Приложение № 3 к протоколу №1 от 01/07/2017г.

## Расчет стоимости эксплуатационных услуг по содержанию и обслуживанию ж/к Атлетическая деревня

№	Наименование затрат	Сумма - итого	тариф на 1 кв.м.	Примечание
	Общая расчётная площадь - итого, м2			<b>103 268,60</b>
				Взята общая площадь квартир всех жилых домов, включая площади 5 и 6 дома
1	Расходы на оплату труда с начислениями	1 445 920,00	14,00	
1.1	в т.ч. налоги	154 920,00	1,50	
2	Расходы на канцтовары, оргтехнику и ее обслуживания	38 300,00	0,37	
3	Услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовка к отопительному сезону	874 000,00	8,46	
4	Техобслуживание водоснабжения и канализации, поверка и наладка общедомовых приборов учета	294 000,00	2,85	
5	Благоустройство, Текущий ремонт подъездов, лестничных площадок и пр	1 895 000,00	18,35	Ремонт окон, замена стеклопакетов, ремонт напольного покрытия, ремонт откосов, покраска МОП.
6	Услуги на противопожарные мероприятия, включая содержания противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, оформление планов и схем эвакуации и т.п.	25 000,00	0,24	
7	Рекламно-информационный материал	10 138,00	0,10	Изготовление информационных стендов, табличек для подъездов, памятки для жителей.агитац/ материал - 1748 *20 тт. = 34960 (184960/36мес)= 5138тт.
8	Санитарная очистка мусоропровода	0,00	0,00	
9	Дезинфекция и дератизация	150 000,00	1,45	Дератизационные работы для борьбы с насекомыми, и грызунами 3 раза в год (4.56 тт*19736 кв.м.)/6 мес=15000 тт.
10	Накладные расходы:	50 000,00	0,48	
11	Услуги ИВЦ	75 000,00	0,73	комиссия АЛСЕКО, банков, on-line доступ к БД
12	Аренда помещений, в т.ч.	120 000,00	1,16	3 помещения
12.1	коммунальные услуги, услуги связи	25 000,00	0,24	
13	Услуги на противопожарные мероприятия,	0,00	0,00	
14	Транспортные расходы, аренда автомобиля, бензин	130 000,00	1,26	
15	Потери по теплоснабжению и ГВ	0,00	0,00	
16	потери по ХВ и К	0,00	0,00	
17	Итого	5 132 358,00	49,70	
18	Налоги и обязательные платежи	0,00	0,00	
19	Средства на непредвиденные расходы (устранение мелких повреждений и неисправностей, устранение последствий аварий и стихийных бедствий, проведение внеочередных осмотров после стихийных бедствий и аварий.)	153 970,74	1,49	норма 6% По ЕНиР РК, взято 3%
20	Накопления в ремонтный фонд (капремонт)	0,00	0,00	отдельный счёт
	Всего расходов	5 261 328,74		
	Доход компании 10%	526 132,87		
	Налоги и обязательные платежи			
21	ВСЕГО за месяц	5 787 461,61	51,2	
22	Тариф за 1 кв.м	<b>56,0</b>		

Секретарь собрания

Турсынбекова А.К.