

Отчет по управлению объектом кондоминиума за период  
с 1 августа по 31 августа 2022 года  
«14» сентября 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума:  
ТОО "Компания ТехСервис" ЖК "Атлет деревня" дом 5/5

| Наименование   | Сумма          |
|--|----------------|
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)   | 115 084        |
| Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)  | 595 888        |
| <b>Доходы (в том числе):</b>   | <b>465 035</b> |
| 1 Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества   | 465 035        |
| 2 Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет)  | 41 712         |
| 3 Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество   | 0              |
| 4 Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие)  | 0              |
| <b>Административные расходы (в том числе):</b>   | <b>138 759</b> |
| 1 Затраты на содержание штатного персонала   | 81 318         |
| 2 Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»  | 47 786         |
| 3 Банковские услуги, услуги Алсеко   | 6 742          |
| 4 Расходы по обязательному страхованию работников  | 0              |
| 5 Расходы на содержание офиса  | 2 913          |
| <b>Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (в том числе):</b>  | <b>306 248</b> |
| 1 Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград) | 165 241        |
| 2 Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования)  | 64 842         |
| 3 Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг   | 48 000         |
| 4 Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума   | 11 068         |
| 5 Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения)  | 0              |
| 6 Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие)  | 17 097         |
| <b>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) (в том числе):</b>  | <b>1 085</b>   |
| 1 Бухгалтерские услуги (Компьютерные услуги)   |                |
| 2 Почтовые услуги  |                |
| 3 Интернет услуги (оплата за домен), Рекламные услуги  | 1 085          |
| <b>ИТОГО (Общая сумма):</b>  | <b>446 092</b> |

Бухгалтер: Якулова Ш.Т.

Директор:

Нуров Р.Ф.  
(Ф.И.О., подпись)

Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

М.П.

