Приложение 3 к приказу
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243

Отчет по управлению объектом кондоминиума за период
с 1 октября по 31 октября 2022 года
«14» ноября 2022 года
Орган управления объектом кондоминиума:
ТОО "Компания ТехСервис" ЖК "Атлет деревня" дом 5/14

Наименование	Сумма
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	73 449
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	601 765
Доходы (в том числе):	**268 080**
1 Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества	267 187
2 Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет)	20 324
3 Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество	893
4 Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие)	0
Административные расходы (в том числе):	**80 024**
1 Затраты на содержание штатного персонала	39 745
2 Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»	34 323
3 Банковские услуги, услуги Алсеко	3 668
4 Расходы по обязательному страхованию работников	0
5 Расходы на содержание офиса	2 288
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (в том числе):	**168 306**
1 Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)	109 116
2 Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования)	38 982
3 Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	0
4 Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	5 156
5 Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения)	0
6 Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие)	15 052
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) (в том числе):	**1 759**
1 Бухгалтерские услуги (компьютерные услуги)	0
2 Интернет услуги	0
3 Интернет услуги (оплата за домен), Рекламные услуги	1 759
ИТОГО (Общая сумма):	**250 089**

Бухгалтер: Якупова Ш.Т.

Директор: **Нуров Р.Ф.**
(Ф.И.О., подпись)

Руководитель органа управления объектом кондоминиума: М.П.