

Отчет по управлению объектом кондоминиума за период
с 1 октября по 31 октября 2022 года
 «14» ноября 2022 года
Орган управления объектом кондоминиума:
ТОО "Компания ТехСервис" ЖК "Атлет деревня" дом 5/7

| Наименование | Сумма |
|--|----------------|
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) | 146 260 |
| Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) | 1 157 680 |
| Доходы (в том числе): | 474 010 |
| 1 Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества | 472 225 |
| 2 Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) | 37 963 |
| 3 Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество | 1 785 |
| 4 Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие) | 0 |
| Административные расходы (в том числе): | 142 097 |
| 1 Затраты на содержание штатного персонала | 70 961 |
| 2 Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан» | 60 635 |
| 3 Банковские услуги, услуги Алсеко | 6 468 |
| 4 Расходы по обязательному страхованию работников | 0 |
| 5 Расходы на содержание офиса | 4 033 |
| Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (в том числе): | 316 156 |
| 1 Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград) | 191 509 |
| 2 Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования) | 68 728 |
| 3 Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг | 20 000 |
| 4 Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума | 9 090 |
| 5 Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения) | 0 |
| 6 Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие) | 26 829 |
| Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) (в том числе): | 2 961 |
| 1 Бухгалтерские услуги (компьютерные услуги) | |
| 2 Интернет услуги | 0 |
| 3 Интернет услуги (оплата за домен), Рекламные услуги | 2 961 |
| ИТОГО (Общая сумма): | 461 214 |

Бухгалтер: Якупова Ш.Т.

Директор:

Нуров Р.Ф.
 (Ф.И.О., подпись)

Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

М.П.