Приложение 3 к приказу
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243

Отчет по управлению объектом кондоминиума за период
с 1 мая по 31 мая 2023 года
«13» июня 2023 года
Орган управления объектом кондоминиума:
ТОО "Компания ТехСервис" ЖК "Атлет деревня" дом 5/8

Наименование	Сумма
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	226 509
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	1 229 712
Доходы (в том числе):	**469 554**
1 Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества	467 768
2 Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет)	41 381
3 Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество	1 786
4 Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие)	0
Административные расходы (в том числе):	**140 280**
1 Затраты на содержание штатного персонала	72 245
2 Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»	57 322
3 Банковские услуги, услуги Алсеко	7 394
4 Расходы по обязательному страхованию работников	0
5 Расходы на содержание офиса	3 319
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (в том числе):	**339 733**
1 Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)	251 495
2 Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования)	56 040
3 Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	7 000
4 Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	1 349
5 Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения)	0
6 Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие)	23 849
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) (в том числе):	**3 798**
1 Бухгалтерские услуги (компьютерные услуги)	
2 Юридические услуги	0
3 Интернет услуги (оплата за домен), Рекламные услуги	3 798
ИТОГО (Общая сумма):	**483 811**

Бухгалтер: Якупова Ш.Т

Директор: **Нуров Р.Ф.**
(Ф.И.О., подпись)
М.П.

Руководитель органа управления объектом кондоминиума: