

Отчет по управлению объектом кондоминиума за период  
**с 1 октября по 31 октября 2023 года**  
 «15» ноября 2023 года

**Орган управления объектом кондоминиума:**  
**ТОО "Компания ТехСервис" ЖК "Атлет деревня" дом 5/3**

Наименование	Сумма
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	115 618
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	1 824 993
<b>Доходы (в том числе):</b>	<b>473 513</b>
1 Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества	471 727
2 Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет)	44 010
3 Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество	1 786
4 Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие)	0
<b>Административные расходы (в том числе):</b>	<b>139 868</b>
1 Затраты на содержание штатного персонала	111 169
2 Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»	11 166
3 Банковские услуги, услуги Алсеко	11 421
4 Расходы по обязательному страхованию работников	0
5 Расходы на содержание офиса	6 112
<b>Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (в том числе):</b>	<b>524 008</b>
1 Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, дератизации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)	412 632
2 Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования)	81 647
3 Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	7 000
4 Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	5 181
5 Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения)	0
6 Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие)	17 548
<b>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) (в том числе):</b>	<b>567</b>
Дератизация (Дезинсекция)	0
2 Ассоциация КСК (Юр.услуги)	0
3 Интернет услуги (оплата за домен), Рекламные услуги	567
<b>ИТОГО (Общая сумма):</b>	<b>664 443</b>

Бухгалтер: Якупова Ш.Т.



Директор:

Нуров Р.Ф.  
 (Ф.И.О., подпись)

Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

М.П.