

Отчет по управлению объектом кондоминиума за период
с 1 ноября по 30 ноября 2023 года
«14» декабря 2023 года

Орган управления объектом кондоминиума:
ТОО "Компания ТехСервис" ЖК "Атлет деревня" дом 5/3

| Наименование | Сумма |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) | 31 748 |
| Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) | 1 868 241 |
| Доходы (в том числе): | 465 552 |
| 1 Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества | 464 022 |
| 2 Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) | 43 248 |
| 3 Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество | 1 530 |
| 4 Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие) | 0 |
| Административные расходы (в том числе): | 131 169 |
| 1 Затраты на содержание штатного персонала | 98 141 |
| 2 Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан» | 9 305 |
| 3 Банковские услуги, услуги Алсеко | 16 887 |
| 4 Расходы по обязательному страхованию работников | 0 |
| 5 Расходы на содержание офиса | 6 836 |
| Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (в том числе): | 452 263 |
| 1 Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград) | 342 780 |
| 2 Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования) | 68 534 |
| 3 Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг | 7 000 |
| 4 Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума | 338 |
| 5 Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения) | 0 |
| 6 Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие) | 33 611 |
| Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) (в том числе): | 567 |
| Детаризация (Дезинсекция) | 0 |
| 2 Ассоциация КСК (Юр. услуги) | 0 |
| 3 Интернет услуги (оплата за домен), Рекламные услуги | 567 |
| ИТОГО (Общая сумма): | 583 999 |

Бухгалтер: Якупова Ш.Т.

Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Директор:

Нуров Р.Ф.
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

